

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 639/TB-THADSKV2

Gia Lai, ngày 16 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

*Căn cứ Quyết định số: 12/QĐST-KDTM, ngày 07 tháng 11 năm 2023 của
Toà án nhân dân thị xã An Nhơn (Nay là Toà án nhân dân khu vực 2);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 113/QĐ-CCTHADS, ngày 28 tháng 10
năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Nhơn (Nay là Phòng Thi hành
án dân sự khu vực 2);*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS, ngày 03 tháng
01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Nhơn (Nay là
Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2);*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 159/2025/239/CT.CNA.BĐ ngày 26 tháng
5 năm 2025 của Công ty Cổ phần đầu tư và Thẩm định giá VNA;*

*Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản số: 1647/QCCĐG-ĐĐ, ngày 11 tháng
12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương;*

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài
sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh
Đông Dương; địa chỉ: 14A Phan Đăng Lưu, phường Trần Phú, TP Quy Nhơn, tỉnh
Bình Định (Nay là phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai).

b) Tên tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất tại địa chỉ: lô F2 - Khu Công nghiệp Nhơn Hoà, xã
Nhơn Thọ, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định (Nay là Phường An Nhơn Nam, tỉnh
Gia Lai), theo giấy CN QSD đất số DD759829 và sổ cấp Giấy CN số: CT17470, do
Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 01/3/2022; Diện tích
29.187.9m²; Nguồn gốc sử dụng: đất thuê trả tiền hàng năm của Công ty TNHH
Đầu tư hạ tầng KCN Nhơn Hoà; hình thức sử dụng: riêng; thời hạn sử dụng: ngày
17/7/2059.

2. Tài sản trên đất:

- Cụm kho thành phẩm 1 và thành phẩm 2 có diện tích xây dựng là: 7.725,2 m²
- Cụm kho sản xuất 1 và sản xuất 2 có diện tích xây dựng là: 4.516,2 m².
- Nhà trưng bày có diện tích xây dựng: 966,2 m².
- Cụm sản xuất 1, 2 và phần mở rộng có diện tích xây dựng: 2.551,6 m².
- Nhà vệ sinh có diện tích 22,4 m²

- Nhà bảo vệ có diện tích xây dựng: 20,4 m².
- Nhà để xe diện tích: 504,9 m².

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Liên tục kể từ ngày thông báo cho đến ngày tổ chức bán đấu giá tại nơi có tài sản; Địa chỉ: Tại lô F2 khu công nghiệp Nhơn Hoà, xã Nhơn Thọ, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định (Nay là Phường An Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Liên tục kể từ ngày thông báo cho đến 17 giờ ngày 25/12/2025, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Tổng giá trị tài sản là: 34.555.990.000đ (Ba mươi bốn tỷ, năm trăm năm mươi lăm triệu, chín trăm chín mươi ngàn đồng). Chưa bao gồm số tiền thuê cơ sở hạ tầng và các khoản lệ phí khác mà Công ty TNHH Xuất Nhập Khẩu Hải Đăng còn phải trả cho Công ty TNHH Đầu tư hạ tầng KCN Nhơn Hoà;

Người mua được tài sản phải trả tiền thuê cơ sở hạ tầng mà Công ty TNHH XNK Tổng hợp Hải Đăng còn phải trả cho Công ty TNHH Đầu tư hạ tầng KCN Nhơn Hoà số tiền (tạm tính đến ngày 19/9/2025) là: 16.215.697.742 đồng và các khoản thuế, lệ phí khác (nếu có)

e) Tiền đặt trước: 6.900.000.000 đồng (Sáu tỷ, chín trăm triệu đồng).

- Người tham gia đấu giá nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng (Một triệu đồng)
- Bước giá: 1.000.000.000 đồng (Một tỷ đồng).
- Thời gian nộp tiền đặt trước từ 08 giờ ngày 12/12/2025 đến 17 giờ 00, ngày 25/12/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu lúc 15 giờ 30 ngày 30/12/2025, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường An Nhơn Nam;
- VKSND khu vực 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hoàng Anh